PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO–BUDOWLANY

„BUDOWA BUDYNKU OBSŁUGI WĘZŁA TURYSTYCZNEGO WYPOSAŻONEGO W SANITARIATY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI”

Krynki ul. Kościelna
działka ewidencyjna nr 935/2

Inwestor:

Gmina Brody
ul. St. Staszica 3
27–230 Brody

Autorzy opracowania:		
Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant:		
Mgr inż. architekt. *Zbigniew Doktór*	*227/KL/72*	
Opracował:		
mgr inż. *Justyna Rybak*	*SWK/0024/PWOK/13*	

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY.

1. Dane ogólne
2. Podstawy formalne opracowania
3. Podstawy prawne opracowania
4. Przedmiot opracowania
5. Rozwiązania konstrukcyjne
6. Rozwiązania wykończeniowe
7. Uwagi końcowe

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rzut parteru	skala 1:50
2. Rzut połaci dachowych	skala 1:50
3. Przekrój A-A	skala 1:50
4. Przekrój B-B	skala 1:50
5. Elewacja zachodnia	skala 1:50
6. Elewacja wschodnia	skala 1:50
7. Elewacja południowa	skala 1:50
8. Elewacja północna	skala 1:50
9. Rzut fundamentów	skala 1:50/1:20
10. Konstrukcja stropu	skala 1:50
11. Konstrukcja 1	skala 1:20
12. Konstrukcja 2	skala 1:20
13. Więźba dachowa	skala 1:50
14. Wiązar dachowy	skala 1:50
15.Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:50

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

I. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE.

Obiekt: Budynek obsługi węzła turystycznego wyposażonego w sanitariaty
Krynki, ul. Kościelna
dz. nr ewid. 935/2

Inwestor: Gmina Brody
ul. St. Staszica 3
27-230 Brody

2. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem,
- Uchwała X/81/2009 Rady Gminy Brody z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cześć gminy Brody.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- Wizja w terenie i pomiary własne,
- Uzgodnienia ustne z Inwestorem.

3. PODSTAWY PRAWNE.

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1422 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz. 462)

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

4 . PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku obsługi węzła turystycznego wyposażonego w sanitariaty na dz. nr. ewid. 935/2.

Dane ogólne:

Przedmiotowy budynek, został zaprojektowany na planie prostokąta, jako wolnostojący o konstrukcji murowanej w technologii tradycyjnej, nakryty czterospadowym dachem o konstrukcji drewnianej z pokryciem wykonanym z gontu drewnianego. Kąt pochylenia połaci dachowej będzie wynosił 40^0- 45^0

Zestawienie pomieszczeń.

Nr	*Nazwa pomieszczenia*	*Rodzaj posadzki*	*Powierzchnia [m^2]*
	PARTER		
1	korytarz	płytki kamienne	7,84
2	WC damskie+niepełnosprawnych	płytki ceramiczne	7,46
3	pomieszczenie obsługi	płytki kamienne	34,63
4	pomieszczenie gospodarcze	płytki ceramiczne	2,66
5	przedsionek do WC męskie	płytki ceramiczne	1,98
6	WC męskie	płytki ceramiczne	1,98
7	podcień	Płytki kamienne	17,97
		Razem	**74,52**

Charakterystyczne parametry techniczne

1. kubatura - 453,32 m^3
2. długość - 13,51m
3. szerokość - 6,82 m
4. wysokość do kalenicy - 6,70 m
5. wysokość do okapu - 2,19m
6. powierzchnia zabudowy - 92,14 m^2
7. powierzchnia użytkowa - 74,52m^2
8. wysokość pomieszczeń - 2,72m

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

Wymagania, o których mowa w art. 5 ust. 1 prawa budowlanego;

Projektowaną budowę budynku zaprojektowano w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających atesty do stosowania w budownictwie powszechnym. Elementy wykonywane na budowie takie jak nadproża drzwiowe i okienne, ławy fundamentowe, podciągi, wieńce i stropy gęsto-żebrowe zaprojektowano w oparciu o obowiązujące normy w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, użytkowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska. W celu zabezpieczenia przed nadmierną utratą energii cieplej, ściany zewnętrzne, zostaną ocieplone 15cm warstwą styropianu.

W przypadku dużych opadów śniegu, gdy warstwa śniegu na dachu przekracza 25cm należy go odśnieżyć.

Na terenie działki znajdują się obiekty wpisane do rejestru Konserwatora Zabytków: Kościół, Dzwonnica oraz Cmentarz przykościelny.

Planowany budynek nie jest położony na terenach eksploatacji górniczej.

Usytuowanie projektowanego obiektu zapewnia poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji budynku należy bezwzględnie przestrzegać przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz postępować zgodnie z planem bezpieczeństwa.

Budynek zostanie zaopatrzony w następujące media:

- przyłącze wodociągowe
- instalację energii elektrycznej
- instalację wodno kanalizacyjną
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- wody opadowe będą skierowane na teren własnej działki

W okresie użytkowania budynek oraz instalacje wewnątrz budynku należy poddawać okresowym przeglądom zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Podstawowe materiały konstrukcyjne

- Beton w ławach C16/20
- Beton w podciągach, słupach, wieńcach, stropach C20/25,
- Stal zbrojeniowa nośna w ławach fundamentowych, słupach, podciągu, stropie - A-III (34GS),
- Stal zbrojeniowa pomocnicza (strzemiona i pręty rozdzielcze) A-0 (St0S),

Beton konstrukcyjny zagęszczony mechanicznie należy wykonać według norm: PN-EN 206-1:2003 i PN-B-06265:2004.

5.1. Ławy i stopy fundamentowe

Pod ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne zaprojektowano ławy o wymiarach 50cm x 30cm, wykonane z betonu klasy C16/20 zbrojone prętami głównymi ∅12 ze stali A-III. Posadowienie ław 1,35m poniżej poziomu terenu na wylewce z chudego betonu gr. 10cm.

Pod słupy przy podcieniu należy wykonać stopy fundamentowy o wymiarach 60x60cm zbrojone prętami ∅12 ze stali A-III, posadowione na głębokości 1,35m poniżej poziomu terenu na wylewce z chudego betonu grubości 10 cm.

5.2. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe ścian nośnych projektuje się z bloczków betonowych gr. 24cm na zaprawie cementowej i posadowione na ławach. Na wierzchu ścian fundamentowych należy ułożyć izolację poziomą (dwie warstwy papy na lepiku).

5.3. Nadproża

Nad otworami okiennymi nadproża zostaną wykonane z prefabrykowanych belek L19 zgodnie z rys nr. 10. Nad otworami drzwiowymi nadproża będą wykonane z prefabrykowanych belek L 19, nad drzwiami wejściowymi żelbetowe - łukowe wykonane na miejscu. Nad otworami drzwiowymi w ściankach działowych (gr. 12 cm) ceglane zbrojone prętami ∅12 ze stali A-III.

5.4. Podciągi

Zaprojektowano podciągi żelbetowe monolityczne o następujących wymiarach (Poz.P1.) 24x30cm, (Poz P2.) 24x30cm, z betonu C20/25, zbrojone prętami ze stali, ∅12 i ∅16 A-III (34GS) oraz strzemionami ∅6, ∅8 A-0 (St0S).

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

5.5. Słupy

W celu podtrzymania podciągów należy wykonać dwa słupy żelbetowe o przekroju kwadratowym 24x24 cm z betonu C20/25, zbrojone prętami ze stali ∅12 A-III (34GS) oraz strzemionami ∅6 A-0 (St0S).

5.6. Ściany nośne i działowe

Ściany nośne parteru z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie klejowej. Ściany zewnętrzne należy ocieplić styropianem gr. 15 cm.

Na parterze przewidziano wykonanie ścian działowych gr. 12cm z betonu komórkowego na zaprawie cem.-wap. M 80.

5.7. Strop

Nad parterem zaprojektowano strop Teriva 4,0/2 o zróżnicowanej rozpiętości i wysokości konstrukcyjnej 30cm,(konstrukcja zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi).

W stropie Teriva przy rozpiętości belek większej niż 4 m należy wykonać żebra rozdzielcze zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym szerokości 10 cm i zbrojone dwoma prętami Ø12 (jeden dołem, drugi górą) i strzemionami w kształcie litery S z pręta Ø4,5 co 60 cm.

W stropie nad podporami należy wykonać zbrojenie górne z siatki. Przy podporach skrajnych z siatki typu P-2, a przy podporach środkowych z siatki typu P-1.

5.8. Wieńce

Oparcie stropu na ścianach nośnych zostanie wykonane jako żelbetowe z bet. C20/25 zbrojonego dołem dwoma prętami i górą dwoma prętami ∅12 ze stali 34GS oraz strzemionami ∅6 ze stali St3S o rozstawie 25cm.

W wieńcu na poziomie stropu nad parterem w celu montażu murłaty należy umieścić kotwy śrubowe prętami ∅16 w rozstawie co około 1,5 m

5.9. Konstrukcja dachu

Nad całą powierzchnią budynku zaprojektowano drewnianą więźbę dachową z drewna kl. C 30. Przekroje elementów zgodnie z rys. „Rzut więźby dachowej”.

Elementy drewniane więźby należy zaimpregnować środkiem owado i grzybobójczym oraz trudnozapalnym.

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

5.10. Komin

Komin wentylacyjny należy wymurować z systemowych elementów o wymiarach 25x36 cm zgodnie z zaleceniami producenta oraz należy wykonać z wywiewki wentylacyjne o przekroju pow. min. 150 cm^2.

6. ROZWIĄZANIA WYKOŃCZENIOWE.

6.1. Izolacje

6.1.1. Izolacje przeciwwilgociowe

- pionowa – folia kubełkowa,
- pozioma – 2x papa na gorąco,
- wiatroizolacja i paraizolacja połaci dachowej – folia gr. 0,2cm.

6.1.2. Izolacje termiczne.

- pionowa ścian – styropian gr. 15cm,
- pionowa zewnętrzna podziemna – styropian ekstrudowany gr. 15cm,
- pozioma stropu – wełna mineralna gr. 20cm
- pozioma - podłogi – styropian PS-W FS gr. 15cm.

6.2. Podłogi i posadzki

W pomieszczeniach podłoga zostanie wyłożona płytkami terakotowymi o wymiarach 60x60 cm w kolorze jasny beż + cokół wysokości 10 cm.

6.3. Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa - stolarka zewnętrzna i wewnętrzna o wymiarach znormalizowanych drewniana w kolorze brązowym. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne – kamienne - piaskowiec. Parapety gr. 4cm występ poza lico ściany wykończonej min. 10 cm z kapinosem i impregnowane.

Schody wewnętrzne na nieużytkowe poddasze - drewniane rozkładane.

6.4. Malowanie i powłoki zabezpieczające

- tynki wewnętrzne kat III cementowo-wapienne gr. 2,5cm zagruntowane
- ściany pomieszczeń higieniczno - sanitarnych - do wysokości 2,20 m nad posadzką płytki ceramiczne ścienne szkliwione w kolorze beżowym powyżej tynk cementowo-wapienny

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

- powłoki malarskie wewnętrzne ścian i sufitów wykonane w kolorach jasnych, dwukrotnie malowane farbą emulsyjną.
- impregnacja drewna konstrukcyjnego (uodpornienie na działanie ognia, grzybów i owadów) środkami nietoksycznymi. Elementy drewniane w styku z wilgocią zabezpieczyć właściwym impregnatem , malowane lakierem bezbarwnym akrylowym (wodnym). Elementy drewniane wewnątrz zabezpieczyć solnymi preparatami grzybobójczymi.

6.5. Pokrycie i obróbki blacharskie

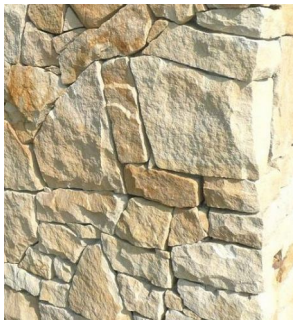
Jako pokrycie dachu zaprojektowano gont drewniany z drewna łupanego z cedru czerwonego lub Alaska o grubości 15-17 mm z fazą, uznane jako odporne na iskry ognia i na działanie silnego promieniowania słonecznego, odpowiadające wymaganiom normy DIN 4102/cz.7. Obróbki dachowe obejmujące uszczelnienia wiatrowe, opierzenia komina z blachy powlekanej gr. 0,6 mm w kolorze pokrycia. Rynny stalowe powlekane średnicy 125 mm, rury spustowe stalowe powlekane średnicy 90 mm w kolorze pokrycia.



6.6. Elewacja

Naroża, cokoły, słupy i komin obłożone płytami z piaskowca kamień łupany w układzie nieregularnym przyklejone na klej, ściany obłożone deską imitującą bale - modrzew.





6.6. Inne roboty

Wokół budynku należy ułożyć opaskę z kostki betonowej ułożonej na warstwie żwiru grubości 20cm szer. 50cm ze spadkiem 5% od budynku.

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

Wentylacja pomieszczeń.

Pomieszczenia wentylowane będą grawitacyjnie za pośrednictwem kanałów murowanych. W pomieszczeniach WC oraz pomieszczeniu gospodarczym przewiduje się montaż na wlotach do wentylacji grawitacyjnej wentylatorów osiowych uruchamianych wraz z oświetleniem i wyłączanych z opóźnieniem czasowym:

- pomieszczenie gospodarcze i WC męskie V=15m^3/h P=15Pa
- WC damskie i niepełnosprawnych V=50m^3/h P=35Pa

Nawietrzanie pomieszczeń odbywać się będzie przez nawietrzniki nadokienne higrosterowane.

Uwagi wykonawcze

Elementy żelbetowe zabezpieczyć farbami do betonu przeciwwilgociowo. Roboty muszą być wykonane zgodnie z normami, sztuką budowlaną i przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe.

Należy przestrzegać reżimów technologicznych betonowania i obciążania elementów po uzyskaniu pełnej nośności. Stosować szalunki inwentaryzowane i beton z wytwórni mas betonowych.

7. UWAGI KOŃCOWE:

Roboty budowlane i montażowe wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej.
Wszelkie wątpliwości wyjaśnić z autorem projektu.
Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty techniczne oraz odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.
Roboty budowlano - montażowe i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Autorzy opracowania:

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)