ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr .....

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. „Prawo zamówień publicznych" została zawarta w dniu ..... pomiędzy: Gminą Brody mającą siedzibę w Brodach ul. St. Staszica 3 zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działają następujące osoby:

Wójt Gminy — Marzena Bernat
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy — Doroty Dyki

a .....
zwanym dalej „**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

.....

umowa następującej treści :

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi zatwierdzony protokół postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:
   „Rozbudowa garażu w istniejącym budynku OSP Krynki"
   Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z :
   a) Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST) wykonania i odbioru robót
   b) zasadami wiedzy technicznej
   c) obowiązującymi przepisami prawa
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót „koniecznych" tj. robót, które są objęte projektem budowlanym i należy je wykonać, a nie zostały uwzględnione w projekcie wykonawczym lub przedmiarze robót, a także dopuszcza rezygnację z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy ich wykonanie jest zbędne do prawidłowego, (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej) wykonania przedmiotu umowy robót. Roboty w dalszej części umowy zwane są robotami „zaniechanymi".
3. Roboty „konieczne" mogą być wykonywane, a roboty „zaniechane" mogą być nie wykonane wyłącznie na podstawie protokółu zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy zajdzie konieczność wykonania robót budowlanych nieobjętych projektem budowlanym, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy, roboty te mogą być przedmiotem oddzielnego zamówienia dodatkowego na podstawie protokółu zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Na zlecenie Zamawiającego wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne tj: roboty, które mogą być wprowadzone w stosunku do robót ujętych w dokumentacji projektowej przewidzianych do wykonania w określonej technologii z zastosowaniem określonych materiałów i urządzeń, a będą wykonane przy użyciu innych materiałów, urządzeń lub innej technologii, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Roboty zamienne muszą być wykonane w miejsce robót pierwotnie zakładanych.
6. Wystąpienie okoliczności opisanych w ust. 4-7 nie wymaga zawarcia z wykonawcą aneksu do umowy.
7. Na skutek ich wystąpienia (roboty konieczne, zamienne, udzielenie zamówienia dodatkowego) może ulec zmianie termin wykonania oraz zmiana wynagrodzenia wykonawcy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają następujące terminy:

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy (data przekazania placu budowy) – **.....**
2. Data rzeczowego zakończenia realizacji zadania **– .....**

§ 3

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   a) przekazanie dokumentacji projektowej
   b) przekazanie terenu budowy
   c) dokonanie odbioru robót
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, użycia właściwych materiałów i urządzeń oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie, z dokumentacją projektową, ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST) wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym i obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych.
2. Protokólarne przejęcie terenu budowy .Wykonawca przejmuje na czas od przekazania placu budowy do odbioru końcowego realizacji umowy odpowiedzialność prawną za przejęty teren budowy.
3. Utrzymanie porządku na terenie budowy oraz wokół niego. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją i innymi służbami publicznymi.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu umowy własnym działaniem, osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.
6. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność ochrony reperów oraz słupków granicznych w czasie realizacji inwestycji. W przypadku stwierdzenia usunięcia reperu, fakt ten należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W przypadku zniszczenia lub naruszenia znaków koszty ich odtworzenia ponosi Wykonawca robót.
7. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi i gruzu oraz ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane.
8. Dbałość o przestrzeganie przepisów ochrony środowiska.
   Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy. Wszelkie kary

związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę.

9. Opracowanie i przekazanie na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami badań, inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.
10. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w § 2, ust.2.

§ 5

MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom Szczegółowych Specyfikacji Technicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić zgodną z przepisami kontrolę jakości materiałów i robót.
3. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki, a nadające się do ponownego wbudowania są własnością Zamawiającego i należy je przewieźć w miejsce przez niego wskazane (przewiezienie obejmuje załadunek i rozładunek materiałów w sposób nie powodujący ich uszkodzenia)

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą w następującej wysokości:

   ..... zł netto słownie złotych; .....

   ..... zł podatek VAT słownie złotych; .....

   ..... zł brutto słownie złotych; .....

2. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym także koszty pełnej obsługi geodezyjnej, organizacji i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, uporządkowania terenu, planu bezpieczeństwa, oraz innych czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1. jest wynagrodzeniem kosztorysowym, ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w kosztorysie powykonawczym sporządzonym przy uwzględnieniu faktycznie wykonanych ilości robót stwierdzonych dokonanym obmiarem i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem do oferty.
4. W przypadku wystąpienia robót „koniecznych” wycena tych robót zostanie dokonana w oparciu o założenia:
   a) jeżeli wystąpią roboty, które odpowiadać będą opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym cena jednostkowa tych robót przyjęta zostanie z kosztorysu ofertowego,
   b) jeżeli wystąpią roboty, które nie będą odpowiadać opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót skalkulowana w oparciu o średnie ceny funkcjonujące na lokalnym rynku,
   c) Zamawiający dokona analizy i wprowadzi ewentualną korektę tych cen w oparciu o średnie ceny z udzielonych zamówień przez zamawiającego w roku 2018.
5. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
6. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym sporządzonym przez Wykonawcę. Po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy polegającej na wykonaniu robót zamiennych.
7. Wycena robót zamiennych nastąpi na podstawie zapisów pkt. 4 niniejszego paragrafu.

8. Ceny jednostkowe poszczególnych asortymentów robót określone w kosztorysach ofertowych pozostają niezmienne na cały okres realizacji zamówienia.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **.....** co stanowi 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust.1 zostało wniesione na rzecz Gminy Brody w formie .....
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w następujący sposób:
   - część zabezpieczenia w wysokości 70% tj; .....zł zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
   - pozostała część zabezpieczenia 30% tj; ..... zł nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
6. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne

§ 8

ODBIORY ROBÓT

Odbiory robót dokonywane będą na następujących zasadach:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
   a) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
   b) Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie.
   c) W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
2. Odbiór częściowy robót może nastąpić w odniesieniu do części wykonanych robót.
3. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
4. Odbiór robót (częściowy, końcowy) odbędzie się po pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu części lub całości robót.
5. Wykonawca po zakończeniu realizacji części lub po zakończeniu realizacji całości robót zgłasza gotowość do odbioru robót zawiadamiając osobę nadzorującą.
6. O gotowości do odbioru częściowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przedkłada zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych robót podpisane przez osobę nadzorującą oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania danych etapów robót, których odbiór dotyczy (tj; wyniki badań, atesty i świadectwa jakości wbudowanych materiałów.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy w ciągu 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
8. Odbiór częściowy nie skutkuje rozpoczęciem biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych.
9. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedkłada następujące dokumenty:
   a) książkę obmiaru
   b) kosztorys powykonawczy

c) operat kolaudacyjny
d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
W przypadku, gdy Wykonawca na dzień zgłoszenia robót do odbioru końcowego nie posiada inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej złoży dokument potwierdzający złożenie inwentaryzacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach. Zatwierdzoną inwentaryzację Wykonawca musi dostarczyć w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru końcowego. W przypadku nie dostarczenia inwentaryzacji w ww. terminie Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne.

10. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę oraz dostarczenia dokumentów wymienionych w pkt.9
11. W przypadku nie dostarczenia wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego dokumentów wymienionych w pkt.9, Zamawiający nie wyznaczy terminu rozpoczęcia odbioru końcowego lecz wezwie Wykonawcę do ich dostarczenia. Wykonawca musi dostarczyć brakujące dokumenty w terminie 3 dnia od dnia otrzymania wezwania. W przypadku niedostarczenia dokumentów w powyższym terminie Wykonawcy zostaną naliczone kary jak za niewykonanie robót w terminie.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru (*częściowego, końcowego)* będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
13. Zamawiający może odmówić odbioru częściowego, jeśli wykonane roboty zawierają jakiekolwiek wady. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

14.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia :
   a. wyznaczyć termin na usunięcie wad .
   b. za czas od dnia zakończenia robót podany w § 2, ust.2 do dnia usunięcia wad zostaną naliczone kary zgonie z § 11, ust.2b.
   c. po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany wystąpić ponownie o dokonanie odbioru przez Zamawiającego.

14.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w terminie określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w § 2 ust.2, jak za nie wykonanie robót w terminie (§ 11, ust.2b.)

15. Końcowy odbiór przedmiotu umowy uznany będzie za dokonany w momencie podpisania przez strony protokółu końcowego odbioru.

§ 9
WARUNKI PŁATNOŚCI

Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową po dokonaniu odbiorów robót. Faktury częściowe wystawiane będą do wysokości 90 % wartości umowy.

1. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru (częściowego, końcowego) podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze (ze strony Zamawiającego i Wykonawcy) i zatwierdzony przez Wójta Gminy Brody.
2. Do faktury częściowej Wykonawca dołączy protokół odbioru *częściowego,* wykonanych robót wraz z zestawieniem rzeczowo – finansowym.
3. Do faktury końcowej Wykonawca załączy kosztorys powykonawczy.
4. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie faktury (*częściowej, końcowej*) w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia faktury.
5. W przypadku realizowania zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z drugą fakturą:
   a) zestawienia zrealizowanych robót w ramach zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo zawierającego zakres i termin wykonanych robót oraz wartość kwot należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy potwierdzone przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

b) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom

6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów,o których mowa powyżej Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty .
7. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
10. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 10, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopią protokołu odbioru i zestawieniem rzeczowo-finansowym wykonanych robót.
13. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą , Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
14. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
15. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

§10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, że nie zależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy **..... miesięcznej gwarancji jakości** .
   Początkowy bieg terminów rękojmi i gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi , gwarancji Wykonawca przystąpi do usunięcia wad, które ujawnią się po dokonaniu odbioru końcowego w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego i usunie je na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego.
3. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy w celu protokólarnego stwierdzenia ujawnionych wad.

4. Następnie Zamawiający pisemnie wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad podając jednocześnie termin ich wykonania.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie , Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę z zachowaniem wszelkich roszczeń o naprawienie wady.

§ 11
KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   a) za nie rozpoczęcie robót w terminie określonym w § 2, ust.1 - **0,5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutt określonego w § 6, pkt.1 za każdy dzień opóźnienia .
   b) za niewykonanie robót w terminie określonym w § 2 , ust.2 - **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6, ust.1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
   c) za nie usunięcie w terminie wad powstałych w okresie gwarancyjnym – **0,8%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6,ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez zamawiającego na usunięcie wad.
   d) za odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn , za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6, ust.1
   e) za niedostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w terminie określonym w § 8,ust.9d **– 1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6, ust.1.

f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6. pkt.1 za każdy dzień zwłoki.
g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6, pkt.1 za każdy stwierdzony przypadek.
h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6, pkt.1 za każdy stwierdzony przypadek.
i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6, pkt.1 za każdy stwierdzony przypadek.
j) za wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu **500,00 zł** za każdy dzień ich wykonywania.
k) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością 500,00 zł za każdy dzień nieprawidłowości.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego niniejszą umową.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi **60 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6, pkt.1.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 12

PODWYKONASTWO

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia osobom trzecim (Podwykonawca) Za działania i zaniechania osób, o których mowa powyżej Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania,
Zgodnie ze wskazaniem w ofercie Wykonawca zamierza wykonać zamówienie przy udziale podwykonawcy w zakresie ……

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane , jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może przewidywać dłuższego niż 30 dni terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót .
   Ponadto: umowa musi stanowić iż:
   a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą ,
   b) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości , jak wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Podwykonawcą,

c) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego
d) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   a) niespełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w niniejszym paragrafie.w ust.2
   b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni
   c) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego projektu uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane_ w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniajacej wymagań o których mowa w pkt. 2.
7. Za zaakceptowaną umowę nie będzie można uznać zawartej umowy , która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy , w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie 7 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. Jeżeli umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach zamówienia na roboty budowlane przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
13. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
14. Zasady dotyczące umów o podwykonastwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

15. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
    a. Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy zgodnie z zapisami § 2,ust.1 niniejszej umowy.
    b. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części
    c. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
    d. czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
    e. Wykonawca opóźnia się z realizacją robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zakończył realizację inwestycji w terminie określonym niniejsza umową.
    f. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektem budowlanym, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
    a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
    b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

§ 14

1. Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
    a) ze strony Zamawiającego:

- pracownik Urzędu Gminy Brody …….

    a) ze strony Wykonawcy :

- Kierownik Budowy : ……. – uprawnienia ……..

§ 15

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane własnym działaniem bądź zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiedniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na okres co najmniej od daty zawarcia umowy do zakończenia realizacji zamówienia.

W przypadku posiadania przez Wykonawcę umowy obejmującej krótszy okres ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu kolejnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie.

3. Wykonawca na dzień wyznaczony na przekazanie terenu budowy przedłoży Zamawiającemu umowę ubezpieczenia , o której mowa w ust.2 lub inny dokument potwierdzający posiadanie wymaganego ubezpieczenia.
4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia ww. dokumentu. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana ze wszystkimi konsekwencjami jako powstała z przyczyn Wykonawcy.

§ 16

Umowę można zmienić, jeżeli wystąpią istotne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia niezależnych od Wykonawcy okoliczności :
   a) w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót nie objętych przedmiotem zamówienia, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej,
   b) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót „koniecznych" lub zamiennych,
   c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie ze SST (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu , długotrwałe wysokie lub niskie temperatury, powodzie)

   1.1. W przypadku zaistnienia w/w okoliczności Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia wykonania zamówienia na pisemny, szczegółowo uzasadniony wniosek Wykonawcy zaopiniowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Okres przesunięcia terminu nie może być dłuższy niż czas trwania tych okoliczności.

2. Zmiana osoby na stanowisku kierownika budowy pod warunkiem, że wskazana osoba spełniać będzie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;
4. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
5. Zmiana osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.
6. Zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa.
7. Zmiana wynagrodzenia w związku z rozliczeniem wykonanych robót kosztorysem powykonawczym.
8. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy realizującego roboty budowlane nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj. powierzenia części zamówienia do realizacji przez podwykonawców.
9. Zmiana Podwykonawcy na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca będzie posiadał zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu , po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy z zastrzeżeniem wyjątków określonych w treści umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Zamawiający nie wyraża zgody na ewentualną cesję przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu niniejszej umowy.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych" , a w sprawach nie uregulowanych w wyżej wymienionej ustawie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Integralną częścią umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy
2. SIWZ

§ 21

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca **Zamawiający**